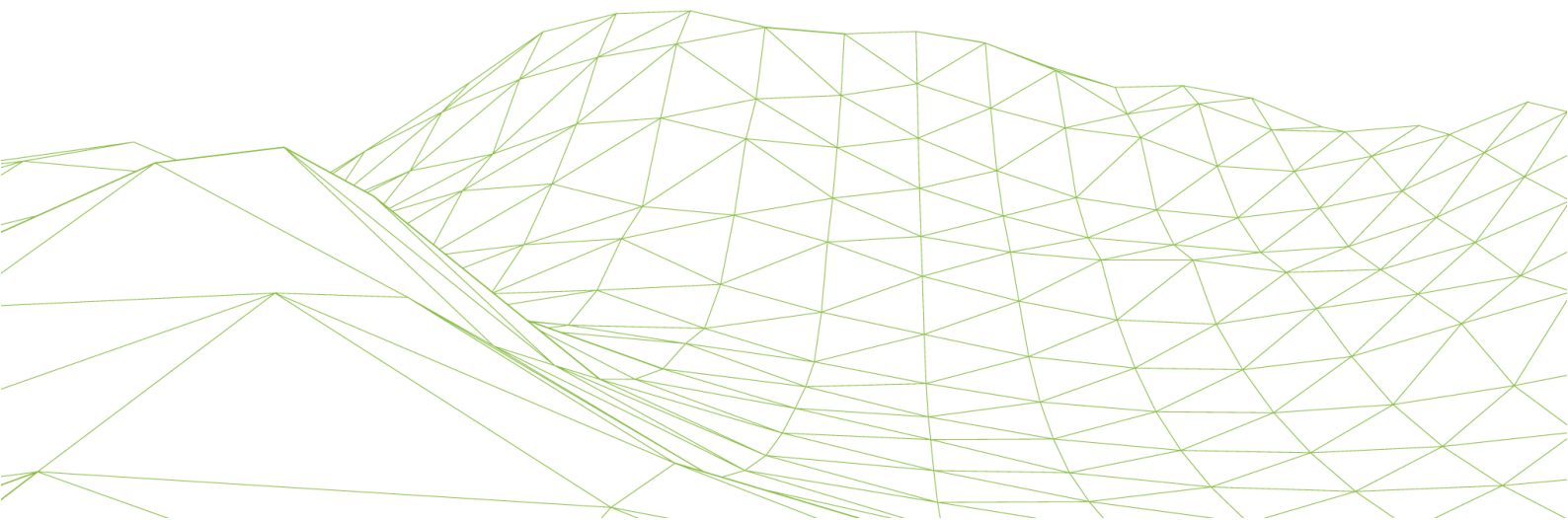




**SANDNES**  
TOMTESELSKAP

# Styremøte 25.01.2018

Sandnes tomteselskap KF



## 2/18 Gjennomføring av årsavslutning 2017

### Gjennomføring av årsavslutning 2017

Fremdriften for årsoppgjør Sandnes tomteselskap KF er i rute. Det er avholdt prosjektmøter med alle prosjektledere hvor prosjekter med aktivitet blir gjennomgått for å kvalitetssikre påløpte kostnader, justere kalkyle hvor det oppdages ny informasjon som tilsier behov for korrigerende tiltak. Dette gjelder både salg og produksjon. Gjennomføringen er basert på samme måte som ved tertialrapportering. I 2017 har også revisor deltatt ved et tertialoppgjør og fått innsyn i hvordan vi jobber med prosjektstyringsmodellen samt hvor detaljert vi gjennomgår feilkilder og feilføringer. Revisor var også invitert til prosjektgjennomgang ved årsoppgjøret. Samtlige arbeidsmodeller er oversendt revisor slik at de har et godt utgangspunkt til å forstå dialogen som oppstår mellom prosjektleder, økonomiansvarlig og regnskap.

Bidragene fra produksjonen er ikke klare pr dd. Største enkeltprosjekt er Sørbø HUP1 Bolig, Kleivane B7, Nye Rossåsen, Foss Eikeland.

Foreløpige tall viser at kostnader i administrasjon ligger kr 1,5 mill lavere enn budsjett 2017. Største besparelser er pensjon, annonse og reklame, Beverting/representasjon og kjøp av konsulenttjenester.

Avviklingen av Nord-Jæren Utvikling as i 2017 medfører et vesentlig tap på investerte aksjer samt kapitalinnskudd for å ivareta NJU as sine forpliktelser overfor bank. Tapet tas i sin helhet som finanskostnad i 2017. Totalt tap for tomteselskapet utgjør ca kr 15 mill.

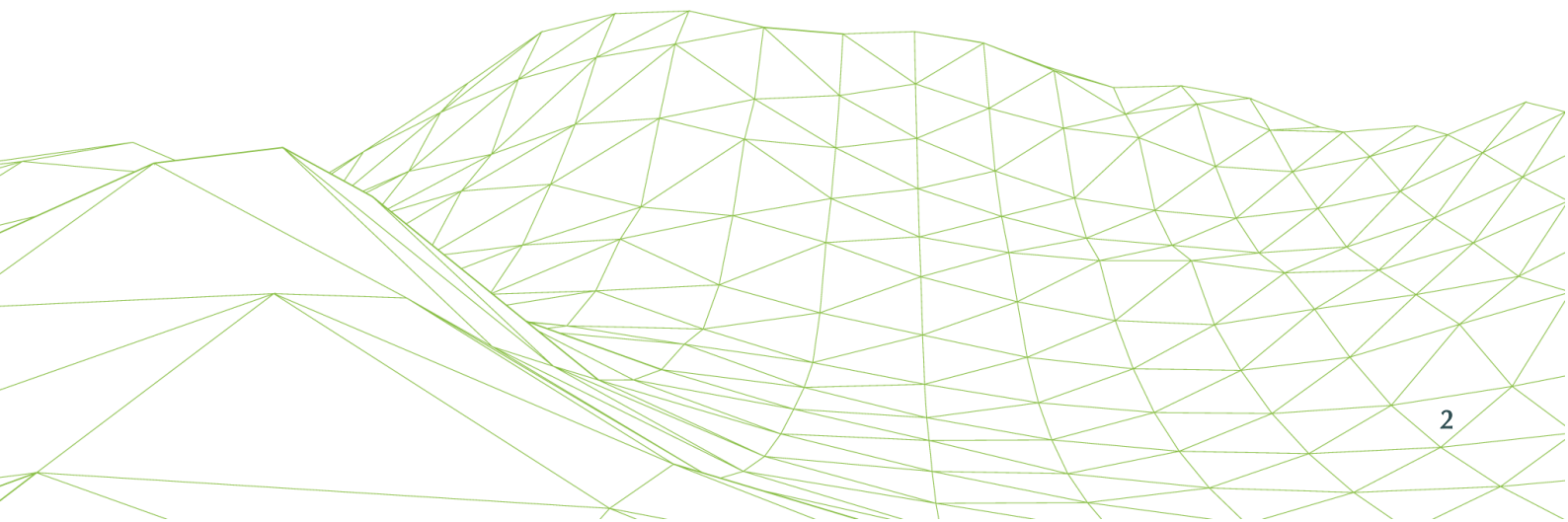
Det er ingen kreditorer i NJU as som har tapt penger på avviklingen.

### Årsberetning 2017 disposisjon

1. Formål og oppgaver .....	2
2. Styre og administrasjon.....	3
3. Arbeidsmiljø og ytre miljø .....	3
4. Aktiviteter i 2017 .....	5
5. Satsingsområder og framtidutsikter .....	7
6. Regnskap og resultat .....	10
7. Forutsetning for fortsatt drift.....	10

## 3/18 Fokusområder 2018-2021

Se vedlegg



## 4/18 Styreevaluering

### 5/18 Foreløpig plan for Ho17

#### Orientering om utbyggingsområde for bolig på Hommersåk, Ho17

Sandnes tomteselskap har opsjon med grunneier alene for utbyggingsområde.

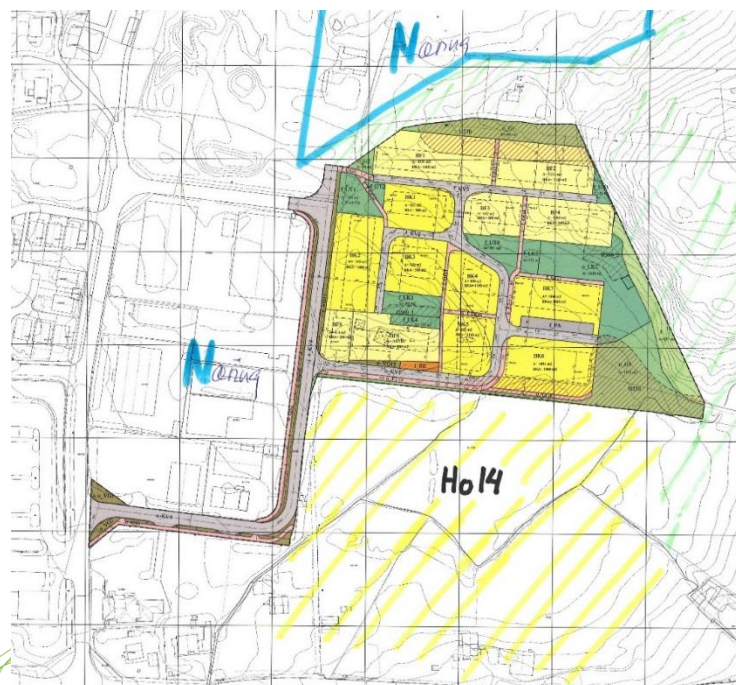
Arealet består av ca. 20 daa. Detaljreguleringsplanen ble godkjent i Bystyret 11 desember. Planen har en god boligmix og inneholder 15 eneboliger, hvorav 3 er grunneierens, 25 rekkehus og 10 leiligheter.

Det legges opp til å bruke totalentreprise. Prisforespørsel på opparbeidelse inkl. tekniske-planer blir lagt ut på Doffin i februar. Forventer å få inn endelig tilbud inkl. godkjent teknisk plan høsten 2018. Oppstart Opparbeidelse av feltet forventes i begynnelsen på 2019.

Budsjett: salgsinntektene er satt til kr. 45 mill. med faktor 1. kr 1.3 mill. (pr eneboligtomt). Total opparbeidelses kost inkl. grunnverv kr. 38 mill.

Med bakgrunn i et labert boligmarked er Ho17 valgt å «kjøres frem» før øvrige felt på Hommersåk. Aksjonær, Kruse Bolig i Hammeren utvikling er tilbudt å kjøpe 7 boliger på Ho17 med bakgrunn i at en avventer oppstart i Hommersandslia. Øster Hus som er en samarbeidspartner på Ho14 vil også få tilbud om å kjøpe noen boliger med bakgrunn i at vi utsetter utbyggingen av Ho14.

I første omgang er dette en orienteringssak, når prisene er innhentet kommer saken opp igjen for endelig godkjennelse.



Bersagelveien retning > Høle

Magnar Eidsvåg

## 6/18 Informasjonssikkerhet

Fra og med Mai 2018 blir EU's forordning for personvern, The General Data Protection Regulation (GDPR) norsk lov. Dette betyr at tomteselskapet må forholde seg til nye regler for personvern. Regelverket gir virksomheten nye plikter og enkeltpersoner nye rettigheter.

Første steg blir å lage oversikt over personopplysninger som behandles hos tomteselskapet, videre må det lages rutiner for å minimalisere risikoen for avvik.

Vivian deltar på kommunens informasjonsmøte/kurs. Første kurs er 19.01.2018.

## 7/18 Eventuelt

## 9/18 Eventuelt

